

## Obrazac 20.

### Završni račun stečajnog upravitelja

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj: St-96/2024.

Stečajni sudac: Jasna Lekić

Dužnik: Stečajna masa iza REN TRANSPORT d.o.o. u stečaju

OIB: 35378674035

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom - Stečajna masa iza REN TRANSPORT d.o.o. u stečaju, unovčena je sva imovina koju je bilo moguće unovčiti, te su se stekli uvjeti za podnošenje završnog računa, zaključenje stečajnog postupka i brisanje dužnika iz sudskog registra.

Jedinu unovčivu imovinu u ovom stečajnom postupku činila je nekretnina ;

- - kčbr :13907 k.o. Varaždin,Motičnjak-pašnjak s 8676 m2,-103.000.00 eur
- -kčbr:13908 k.o. Varaždin, Motičnjak- pašnjak s 8297 m2 -100.000,00 eur
- -kčbr:13909,k.o. Varaždin, Motičnjak-pašnjak s 8314 m2, - 113.000,00 eur
- -kčbr:13910,k.o. Varaždin, Motičnjak-pašnjak s 4346 m2 -44.700,00 eur
- -kčbr:13911/1 k.o.Varaždin,Motičnjak-pašnjak s 343 m2 -6.530,00 eur
- -kčbr:13011/2 k.o.Varaždin, Motičnjak- pašnjak s 199 m2,-3.790,00 eur
- -kčbr:13911/3 k.o..Varaždin, Motičnjakj-pašnjak s 47 m2,-895,00 eur

ukupno 30222 m2, sve upisano u zk.ul.10421,k.o. Varaždin.

-ukupna vrijednost nekretnina iznosi-**371.915,00 eur**-

koja je prodana na prvoj elektroničkoj dražbi kupcu, ujedno i prvom razlučnom vjerovniku, MARLEX PRO d.o.o. Varaždin.

Kako dužnik nema druge unovčive imovine, za završnu diobu odnosno namirenje stečajnih vjerovnika nema raspoloživih sredstava, stoga se predlaže zaključenje stečajnog postupka.

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Stečajna masa – pregled unovčenja
- III. Završno izvješće stečajnog upravitelja
- IV. Prijedlozi stečajnog upravitelja

### **I. Račun prihoda i rashoda**

Prihodi i rashodi ostvareni u ovom stečajnom postupku, prikazani su u slijedećoj tablici: po žiro-računu, od 01.01.2024.-11.09.2025.

#### **Stečajna masa iza Ren Transport d.o.o. u stečaju**

#### **Pregled prihoda .**

##### Rekapitulacija uplata na žiro-račun

Trgovački sud Varaždin – uplata na ž-r	500,00 eur
Marlex pro d.o.o. 30.07.25. prema rješenju St-96/2024/89-	4.270,94 eur
FINA – povrat preplate za E-Javnu dražbu-	278,70 eur
FINA – uplata jamčevine / razl. vjerovnika /br.- 49426-	37.191,50 eur
<b>Ukupno uplata na žiro.račun –</b>	<b>42.241,14 eur</b>

## **Pregled rashoda**

### Rekapitulacija isplata sa žiro-računa

1.OTP banka – naknada za platni promet	34,88 eur
2. FINA –pokriće troškova prodaje EL. DRAŽBOM	371,60 eur
3. Izrada pečata-Graver Osijek	25,00 eur
4.Nova zakonitost –knjigovodstvene usl. 10/23-10/25/	2.968,00 eur
5. Nagrada stečajnom upravitelju-ukupan trošak-	35.097,45 eur
6. Rn-Javni bilježnik -Ivana Kovačević-	3,33 eur
7. Trgovački sud Varaždin – povrat predujma-	500,00 eur
8. Trgovački sud Varaždin-povrat/ građ. vještačenje / ST 447/2021-40	1.250,00 eur

Ukupno isplata sa žiro-računa- **40.250,26 eur**

Stanje žiro-računa po izvodu br. 6 od 11.09.2025. godine =**1.990,88 €**

/ PS-minus naknadna isplata **236,00 eur** -troškovi puta -završno ročište-

/07. studeni 2025. Osijek.Varaždin-Osijek-472 km x0,50 eur/

Ostatak iznosa sa ž/r,biti će isplata Trgovačkom Sudu Varaždin.

Troškovi stečajnog postupka/ stvarni / u iznosu od 5.364,99 EUR određeni su Rješenjem posl.br. St-96/2024.-89 od 29.srpnja.2025.,kao i nagrada stečajnog upravitelja, a pojašnjeni i dokumentirani u podnesku stečajnog upravitelja od od 24. srpnja2025., te se iz tog razloga ne pojašnjavaju detaljnije u ovom završnom računu

Kako je prethodno od suda zatražen i na račun stečajnog dužnika uplaćen predujam u iznosu od 500,00 EUR iz kojeg su plaćeni troškovi dražbe i naknade banci, nakon unovčenja nekretnine predujam je isplaćen,Trgovačkom sudu Varaždin.

## II. Stečajna masa – pregled unovčenja

### Unovčena imovina

Stečajni dužnik bio je upisan kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.10421, k.o. Varaždin – u naravi:

- kčbr :13907 k.o. Varaždin,Motičnjak-pašnjak s 8676 m2,-103.000.00 eur

-kčbr:13908 k.o. Varaždin, Motičnjak- pašnjak s 8297 m2 -100.000,00 eur

-kčbr:13909,k.o. Varaždin, Motičnjak-pašnjak s 8314 m2, - 113.000,00 eur

-kčbr:13910,k.o. Varaždin, Motičnjak-pašnjak s 4346 m2 -44.700,00 eur

-kčbr:13911/1 k.o.Varaždin,Motičnjak-pašnjak s 343 m2 -6.530,00 eur

-kčbr:13011/2 k.o.Varaždin, Motičnjak- pašnjak s 199 m2,-3.790,00 eur

-kčbr:13911/3 k.o..Varaždin, Motičnjakj-pašnjak s 47 m2,-895,00 eur

ukupno 30222 m2, sve upisano u zk.ul.10421,k.o. Varaždin.

-ukupna vrijednost nekretnina iznosi-**371.915,00 eur-**

Na nekretnini su bila upisana razlučna prava u korist razlučnog vjerovnika:

1. MARLEX PRO d.o.o., OIB: 60950672876, KUĆANSKA ULICA 24, VARAŽDIN

1.Financijska agencija dostavila je izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi/ identifikator 48426 / od 31. 10.2024..Prema izvješću <<<financijske agencije, jedini uplatitelj jamčevine u iznosu od 37.191,50 eur,

je razlučni vjerovnik MARLEX PRO d.o.o. koji je i podnio jedinu i najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine u iznosu od 278.936,25 eur.

2. Razlučni vjerovnik ujedno i kupac, na javnoj dražbi, je podnio podnesak od 26. listopada 2024. u kojem predlaže, da ga sukladno članku 107. Ovršnog zakona, sud oslobodi od plaćanja kupovnine za nekretnine, ukoiko je njegova ponuda za kupnju istih nekretnina utvrđena kao najpovoljnija ponuda odmah po završetku predmetne dražbe, kao i da,

. 3. Kupac, koji je ujedno i prvi razlučni vjerovnik, oslobođen je plaćanja kupovnine, i dopušten je prijeboj kupovnine sa tražbinom, koju ima prema stečajnom dužniku za predmetnu nekretninu..

4. Rješenjem posl.br. St-96/2024.-89 kupcu je naloženo pored uplaćene jamčevine u iznosu od, **37.191,50 eur** uplatiti iznos od **3.270,94 eur**, i pribrojiti uplaćeni predujam od **1.000,00 eur** Glumina banka d.d., stoga proizlazi iznos od **4.270,94 eur** za troškove postupka, a koji iznos je kupac uplatio, te su namireni svi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, obzirom da dužnik nije imao u vlasništvu druge unovčive imovine

### **III. Završno izvješće stečajnog upravitelja**

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda, Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza REN TRANSPORT d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 87, OIB:60943806883, dana 25. listopada 2023. /St-447/2021,/ sada St-96/2024

riješio je:

„određuje se nastavak stečajnog postupka, radi naknadne diobe, jer se pronašla imovine koja ulazi u stečajnu masu.

. Nekretnina / uvrštena u t.2. Završnog računa / je prodana na 1. elektroničkoj javnoj dražbi kupcu, ujedno i razlučnom vjerovniku, MARLEX PRO d.o.o. kako je navedeno pod točkom II. Stečajna masa – pregled unovčenja.

Sve ostale radnje koje su poduzete za dovršenje ovog postupka, pobrojane su u podnesenim tromjesečnim izvješćima te podnescima stečajnog upravitelja..

#### **IV. Prijedlog stečajnog upravitelja**

Uvažavajući slijedeće činjenice:

- u ovom stečajnom postupku unovčena je stečajna masa koju je bilo moguće unovčiti (nekretnina)
- iz prodaje nekretnine je namirena tražbina razlučnog vjerovnika.
- namireni su svi troškovi stečajnog postupka i biti-zatvoren račun u poslovnoj banci,
- nema drugih radnji koje bi stečajni upravitelj mogla poduzeti u nastavku ovog postupka, i

predlaže sudu da zaključi ovaj stečajni postupak koji je prema rješenju posl.br,St-447/2021. od 10. veljače 2022. kojim je zaključen stečajni postupak, i određuje se nastavak stečajnog postupka, radi naknadno pronađene imovine, koja ulazi u stečajnu masu, u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase - sada-St 96/2024.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelji predlaže

- da se prihvati završno izvješće i završni račun
- da se stečajni postupak zaključi.

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza REN TRANSPORTd.o.o. u stečaju  
Zorislav Novoselac